

## Allmänna villkor för hyra av Solgården/Solstugan.

Allmänna villkor för hyra av Solgården/Solstugan antagna av Svenska kyrkans Unga i Lunds stift den 2011-05-08.

### **Vem är ansvarig uthyrare**

Svenska kyrkans Unga i Lunds stift (845000-6989)  
ÅKERSBERGSGATAN 3 A  
243 32 HÖÖR

Som uthyrare är vi skyldig till att:

- skicka en bekräftelse på bokningen så snart som möjligt till kontaktpersonens e-mail adress.
- ge uppgift om var nyckel kan hämtas i god tid.
- informera om väsentliga förändringar som rör bokningen.

### **Vad gäller vid bokning?**

Bokning skall göras skriftligen via mail till uthyrarens kontaktperson. Bokning kan göras tidigast året innan vistelsen för att boka enligt gällande prislista. Om bokningen är längre fram omfattas den bokningen av eventuella prishöjningar och ändringar i de allmänna villkoren. Hyresgästen har i de fallen bokningen sker längre fram själv skyldighet att kontrollera vad som gäller för det aktuella året, på det aktuella året.

### **När är en bokning bindande?**

Så snart som bekräftelsen är skickad och inga invändningar har lämnats inom rimlig tid.

### **Vad gäller vid avbokning?**

Avbokning kan göras muntligen eller skriftligen via mail. Avbokningen är inte gjord förrän kontaktpersonen har fått en bekräftelse på sin mail.

För avgift för avbokning se gällande prislista.

Avgiftsfri avbokning utöver prislistan kan ske i följande fall:

- dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarlig art. Intyg ska kunna uppvisas efter förfrågan.

Uthyraren äger rätten att avboka utan ersättning om något skulle hända så att gården inte bör användas under den bokade tiden. Om så sker har inte uthyraren rätten att ta ut avbokningsavgiften.

### **Vad har hyresgästen för skyldigheter?**

Hyresgästen måste vårda gården/stugan väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Hyresgästen ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att hyresgästen eller någon i hyresgästens sällskap varit vårdslös.

Hyresgästen måste tänka på att där finns 2(två) fastigheter på tomten. Dessa kan vara uthyrda samtidigt detta måste respekteras av bägge hyresgästerna.

Hyresgästen måste lämna in vistelserapport efter sin vistelse på gården senast 1 månad (30 dagar) efter avresedatumet. Görs inte detta har uthyraren rätten att debitera enligt gällande prislista.

I vistelserapporten skall det rapporteras:

- hur många där verkligen var på gården.
- eventuella skador och om man vet hur skadorna uppkommit.
- om något av städmaterialet börjar ta eller är slut.

Om man vill kan man även lämna tips på vad som bör införskaffas för att göra vistelsen lättare en annan gång.

Hyresgästen måste se till att gården blir ordentligt städad före avresan. Om detta missas har uthyraren rätten att se till att gården blir städad på hyresgästens bekostnad.

### **Ändringar i villkoren**

Ändringar i de allmänna villkoren kan endast göras av styrelsen för Svenska Kyrkans Unga i Lunds stift.

### **Prislista**

Prislista för Solgården:

100kr/person/natt för lokalavdelning i Svenska Kyrkans Unga

150kr/person/natt för övriga

1000kr/natt i minimipris

500kr/dag för besök över dagen (max 1(en) dag rad)

4500kr/natt om vistelserapporten inte är inlämnad.

1000kr/natt i avbokningsavgift om man avbokar senare än 4 veckor innan.

Prislista för Solstugan:

Priser för Solstugan äger uthyrarens kontaktperson rätten att sätta skäligt pris för varje bokning.

Alla priser är exkl. eventuell moms.

För tillfället är föreningar momsbefriade men om det skulle ändras tillkommer momsen.